



349 000 €

Maison Marines 5 pièce(s) 82.54 m2

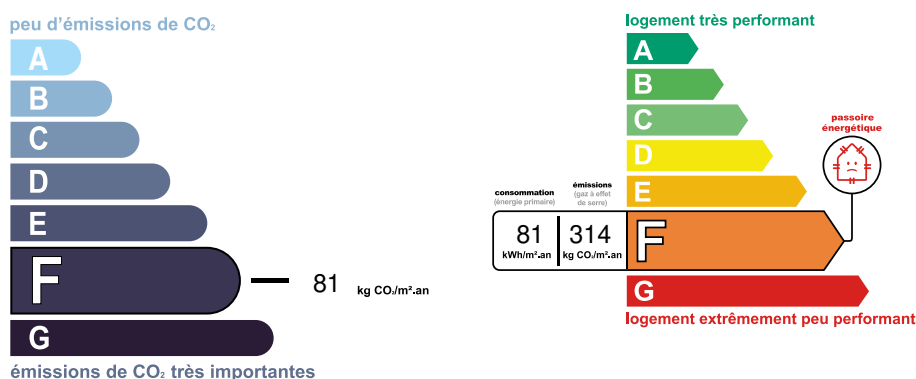
01 34 43 51 70

Nestenn Marines
37 bis Rue du Général de Gaulle
95640 Marines

N° Mandat : 1473 / Réf : 1473

RARE !!! En cœur de Marines, sur le secteur des Hautiers et à 2 pas de toutes les commodités, découvrez ce joli **PLAIN PIED DE VIE** sur une magnifique parcelle d'environ 2900m². Élevée sur un **SOUS-SOL TOTAL** avec accès garage, buanderie et atelier, sa partie habitable de plus de 82 m² vous offre : une entrée, une jolie cuisine aménagée et équipée, un lumineux séjour double donnant accès à une vaste terrasse avec stores bannes motorisés. Un couloir dessert quant à lui un wc, une salle d'eau, ainsi que 3 belles chambres. Vous serez séduits par son terrain, plat et arboré, avec notamment de nombreux arbres fruitiers et exposé plein Sud, mais également de par ses nombreuses possibilités de stationnement extérieur. Ne tardez pas à venir visiter ! Votre agence **NESTENN MARINES** est ouverte du Lundi au Samedi de 9h30 à 12h et de 14h à 19h. Contactez-nous au 01 34 43 51 70. Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 970 € et 2 710 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur