



165 500 €

Maison Magny En Vexin 5 pièce(s) 112.10 m²

01 34 43 51 70

Nestenn Marines
37 bis Rue du Général de Gaulle
95640 Marines

N° Mandat : 1526 / Réf : 1526

TRAVAUX A RAJOUTER AU PRIX PRÉSENTÉ : 134.416€ SOIT UN PRIX GLOBAL D'ACQUISITION DE 299.916€ pour un belle maison entièrement rénovée ! En plein centre-ville de MAGNY-EN-VEXIN, ne tardez pas à venir découvrir cette charmante maison en pierre de type 5 pièces, en cours de rénovation vous offrant : un lumineux séjour double de plus de 40m² avec un espace cuisine ouverte, une buanderie et un wc. A l'étage : un dégagement desservant une salle d'eau avec wc, ainsi que 3 chambres dont une suite parentale avec une salle d'eau avec wc. Vous aurez également un jardinet privatif pouvant accueillir 2 véhicules. Les travaux seront terminés 3/4 mois après signature définitive et aux normes RT 2012. Matériaux de qualité et confort de vie sont au rendez-vous ! Contactez-nous. Pas de procédure en cours. Votre agence NESTENN MARINES est ouverte du Lundi au Samedi de 9h30 à 12h et de 14h à 19h. Contactez-nous au 01 34 43 51 70. Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
5 pièces
- 
3 chambres
- 
2 salles d'eau
- 
3 WC
- 
1 fibre optique
- 
2 parkings
- 
112.1 m² habitables
- 
Entre 33 m² et 37 m² de terrain



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES