



208 900 €

Maison dans corps de ferme vendue louée
Osny 3 pièce(s)

01 34 43 51 70

Nestenn Pontoise
21 rue Thiers
95300 Pontoise

N° Mandat : 1439 / Réf : 1439

AVIS AUX INVESTISSEURS ! Dans un corps de ferme entièrement rénové en 2011, venez découvrir ce beau produit en copropriété, compromis parfait entre un appartement et une maison d'environ 65 m² utiles, soit 58.10m² loi Carrez, vous offrant, au rez-de-chaussée : un séjour lumineux avec une cuisine US aménagée. A l'étage, un palier avec placards, une chambre, une salle de bains et deux wc. Au second, une grande chambre mansardée. Le tout accompagné d'une cour privative exposée sud-ouest, d'environ 18 m² avec la possibilité de stationner un véhicule plus une place extérieure et deux caves dont une entièrement aménagée. Logement vendu loué avec bail de 3 ans (état des lieux d'entrée le 20/12/2017), 954 € hors charges (+36 € de charges) pour une rentabilité locative de 5.4%. Coup de coeur de notre agence ! Votre agence NESTENN PONTOISE est ouverte du lundi au samedi de 9h30 à 12h et de 14h à 19h. Contactez-nous au 01 34 43 51 70. Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 balcon



1 cave



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



2 parkings

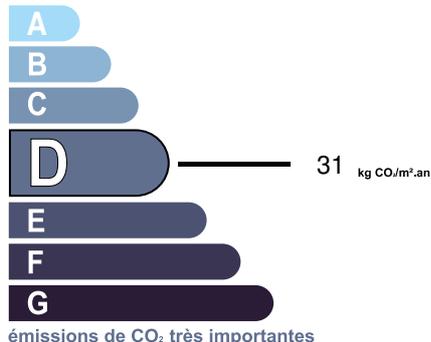


58.1 m² habitables

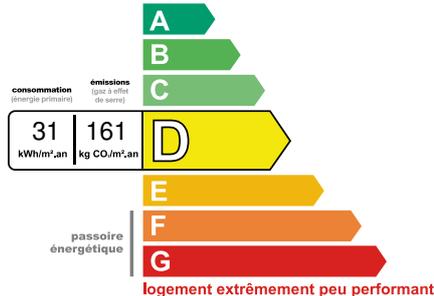


Entre 17 m² et
19 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 796 € et 1 076 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES