



Contrat Nestenn

279 200 €

Immeuble de rapport Marines 6 pièce(s)
121.95 m2

01 34 43 51 70

Nestenn Marines
37 bis Rue du Général de Gaulle
95640 Marines

N° Mandat : 1422 / Réf : 1422

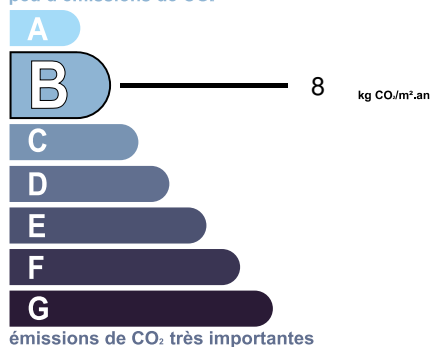
Exclusivité Nestenn - AVIS AUX INVESTISSEURS - RENTABILITE A 6% !!! En coeur de ville de Marines, ville avec commodités et écoles, cet ensemble de 2 logements, d'environ 122 m2 au total, de type maison de ville. Chacune dispose de son entrée privative sur un séjour avec cuisine ouverte aménagée. Au premier, une salle d'eau avec wc et une chambre. Au 2ème : chambre, dégagement et mezzanine (pour éventuel couchage supplémentaire). Un logement vacant et le second actuellement loué. Revenus locatifs mensuels à 1740 € hors charges. Nous sommes à votre disposition pour une visite ! Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

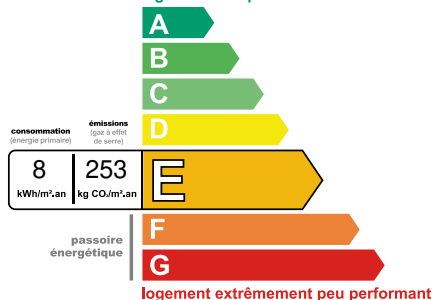
www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 830 € et 2 510 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur