



336 400 €

Maison Marines 6 pièce(s) 103.06 m2

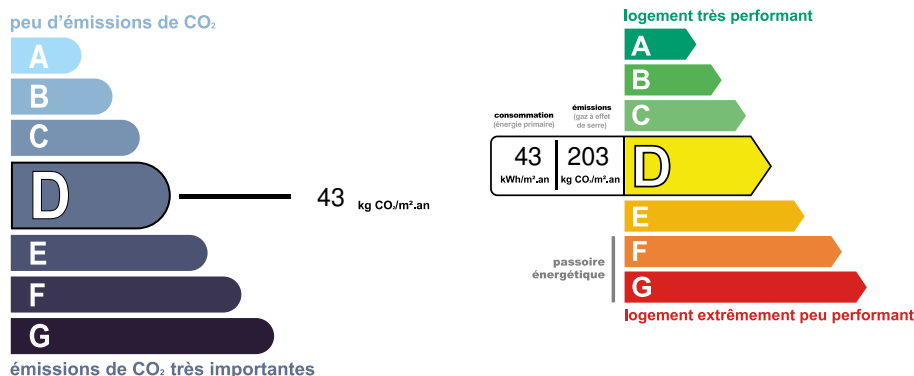
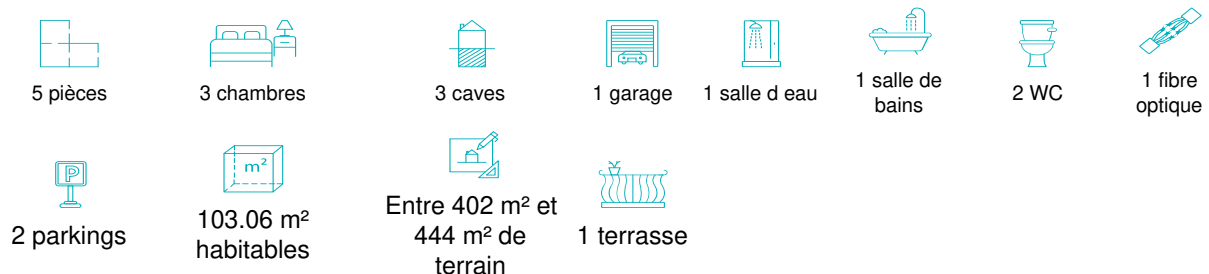
01 34 43 51 70

Nestenn Marines
37 bis Rue du Général de Gaulle
95640 Marines

N° Mandat : 1445 / Réf : 1445

Soyez les bienvenus dans cette charmante maison ancienne en pierre, située dans l'un des secteurs les plus prisés de Marines et à seulement quelques minutes à pieds des commerces, des écoles et du collège. D'une surface utile de plus de 120m² elle vous offre : un séjour double où les tomettes et les poutres apparentes se marient harmonieusement pour créer une atmosphère chaleureuse et pleine de caractère, une cuisine aménagée et équipée, une première chambre, une salle de bains et une buanderie. A l'étage, deux autres chambres parquetées vous attendent, ainsi qu'un bureau, une salle d'eau et un dressing. Le terrain intimiste de plus de 420m², clos et à l'abri des regards, est parfait pour les moments de détente en plein air. Accompagné de 3 caves voûtées et d'un carport pouvant accueillir deux véhicules, l'espace ne manque pas pour votre famille. Coup de coeur de notre agence ! Votre agence NESTENN MARINES est ouverte du Lundi au Samedi de 9h30 à 12h et de 14h à 19h. Contactez-nous au 01 34 43 51 70. Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 390 € et 1 940 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

