



332 000 €

Maison Osny 6 pièce(s) 92 m²

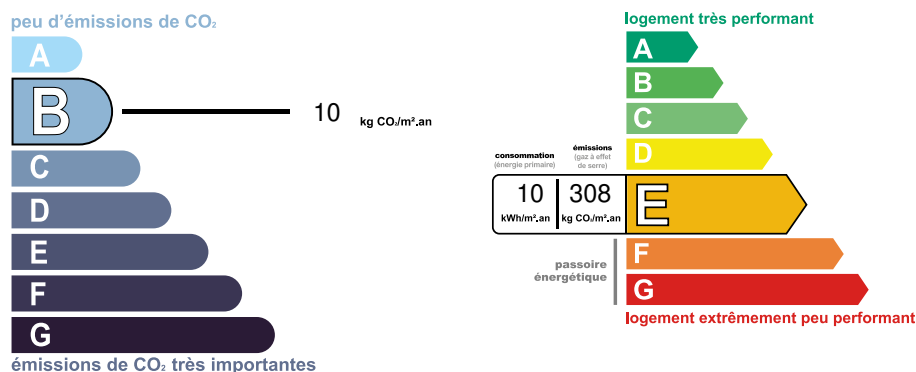
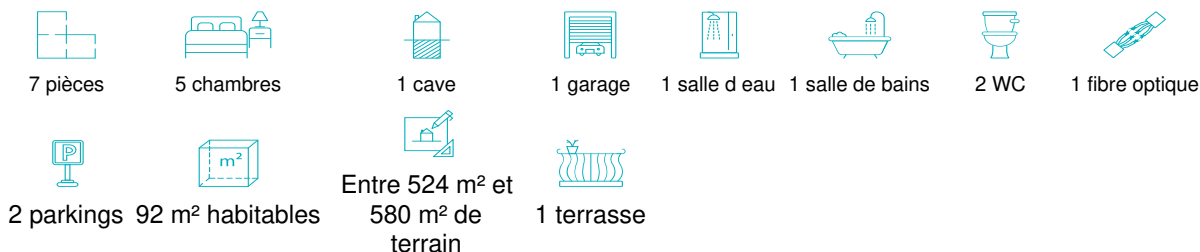
01 34 43 51 70

Nestenn Pontoise
21 rue Thiers
95300 Pontoise

N° Mandat : 1495 / Réf : 1495

C'est dans un secteur calme et pavillonnaire d'Osny, proche école maternelle, primaire et collège, que se situe cette agréable maison individuelle de 92m² offrant au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, un séjour avec une cheminée ouverte donnant sur une véranda de 14m² et une cuisine équipée et aménagée en chêne massif, trois chambres, une salle de bains et une salle d'eau avec water-closet. A l'étage se trouve un palier desservant deux chambres mansardées. Un sous-sol total aménagé avec cave, buanderie avec water-closet, garage transformé en une salle de musique insonorisée, pouvant redevenir un garage pour stationnement en sous-sol très facilement. Le tout édifié sur un terrain clos et sans vis-à-vis de 552m² avec terrasse. Votre agence NESTENN PONTOISE est ouverte du lundi au samedi de 9h30 à 12h et de 14h à 19h. Contactez-nous au 01 34 43 51 70. Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 710 € et 2 350 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur