



Contrat Nestenn

388 400 €

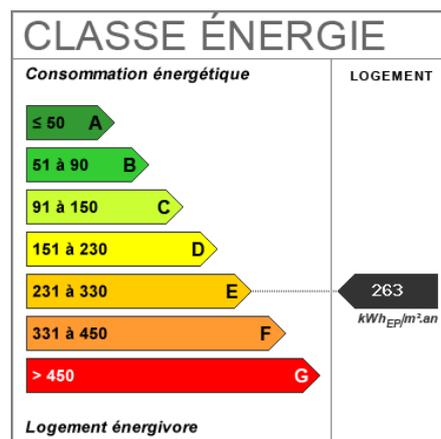
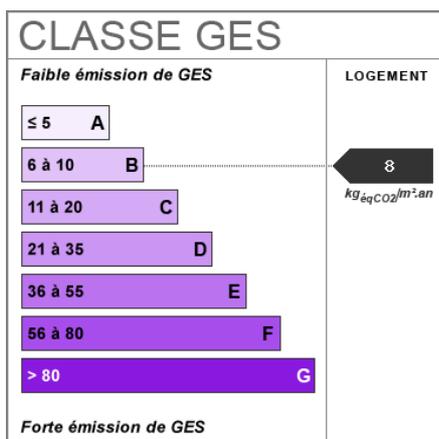
Maison Osny 5 pièce(s) 91 m²

01 34 43 51 70

Nestenn Pontoise
21 rue Thiers
95300 Pontoise

N° Mandat : 1523 / Réf : 1523

Exclusivité Nestenn - Belle récente maison de 121 m² au sol, sur secteur pavillonnaire proche toutes commodités, offrant un séjour sur cuisine ouverte, un espace bureau avec buanderie et un wc. Au premier étage, deux chambres, un bureau ou chambre d'enfant, une salle de bains avec wc. Combles offrant suite parentale au deuxième étage avec baignoire. Le tout sur un sous-sol total aménagé, avec un vaste espace de rangement ou pour votre salle cinéma, un coin local technique et édifié sur terrain 212 m². Idéal pour jeune famille souhaitant vivre dans une ville paisible et résidentielle. Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite. Cédric BONNIN agissant sous le statut d'agent commercial (EI) auprès de la SARL IMMO 2R NESTENN 21 rue Thiers 95300 PONTOISE RCS PONTOISE : 813 356 755. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 423 € et 1 925 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur