



Contrat Nestenn

367 600 €

Bien d'exception Marines 7 pièce(s) 171.38 m²

01 34 43 51 70

Nestenn Marines
37 bis Rue du Général de Gaulle
95640 Marines

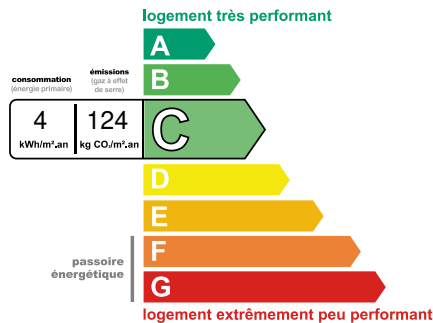
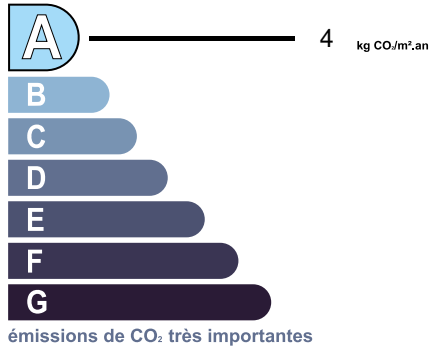
N° Mandat : 1501 / Réf : 1501

Exclusivité Nestenn - Venez vite découvrir l'élégance sans égal de cet incroyable appartement de type triplex, niché au coeur de la ville de Marines. D'une surface équivalente à celle d'une maison, soit 171m² habitables, il saura vous séduire de par l'authenticité de ses matériaux nobles. Avec un séjour cathédrale agrémenté d'un poêle à granulés, une salle à manger ainsi qu'une cuisine équipée totalisant plus de 76m², cet appartement offre un espace de vie somptueux. Les quatre chambres dont une suite parentale et le bureau garantissent un espace harmonieux pour toute la famille. Si nous n'êtes pas encore convaincu, son garage double, unique sur la rue, ou encore la qualité de son isolation devraient vous convaincre ! Aucune charge de copropriété, entrée indépendante, c'est le compromis parfait entre l'appartement et la maison. N'hésitez plus, contactez-nous. Pas de procédure en cours. Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 290 € et 1 800 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES