



Instant AI-powered interior design and virtual renovation

DoorInsider

648 400 €

Maison Osny 7 pièce(s) 202.34 m2

01 34 43 51 70

Nestenn Pontoise  
21 rue Thiers  
95300 Pontoise

Contrat Nestenn

## N° Mandat : 1512 / Réf : 1512

Exclusivité Nestenn - Vous rêvez d'un immense séjour ? Vous l'avez ! Maison pleine de charme à l'abri des regards offrant un très grand séjour triple, orné d'une imposante cheminée, une cuisine fermée avec un espace d'îlot, un wc et une salle de bains. A l'étage trois chambres, une salle d'eau et un bureau. Dans les combles aménagés, une chambre. Vous pourrez profiter d'une vaste terrasse, d'un jardin sans vis-à-vis, et pour votre stockage, une cave totale avec accès au jardin. Désireux de vivre dans une maison de caractère avec une touche moderne ? Elle est faite pour vous. Conformément à l'article L.561-5 et suivants du Code Monétaire et Financier, il vous sera demandé de nous présenter une pièce d'identité avant chaque visite. Cédric BONNIN agissant sous le statut d'agent commercial (EI) auprès de la SARL IMMO 2R NESTENN 21 rue Thiers 95300 PONTOISE RCS PONTOISE : 813 356 755. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



7 pièces



4 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de  
bains



2 WC



1 fibre  
optique



3 parkings



202.34 m<sup>2</sup>  
habitable

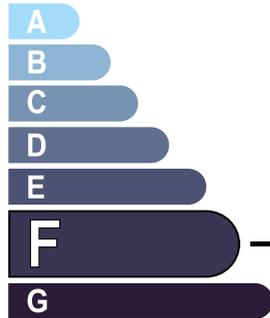


Entre 845 m<sup>2</sup> et  
933 m<sup>2</sup> de  
terrain



1 terrasse

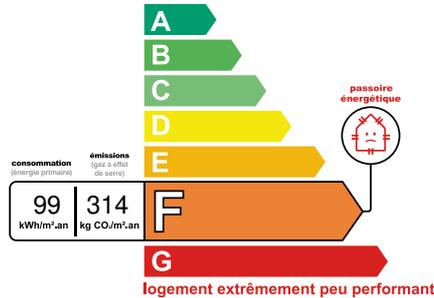
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



99 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 5 003 € et 6 769 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES